

orientering

- Orientering om prosjektet
- Fremdrift
- Innhold i omsorgssenteret
- Utomhusplan med lekeplass
- Fugleperspektiv av senteret,



Organisering av byggesaken

Kommunestyre vedtar - **administrativ styringsgruppe** gjennomfører og følger opp byggesaken i tråd med kommunens retningslinjer for gjennomføring av byggeprosjekter

Brukere/Interesser

Brukerinnvolvering

Ansv. Eli Linnerud

Brukermøter som påvirker romprogram og ønske om løsninger

Drift teknisk/oppfølging

Byggherrens representant

Ansv. Morten Normann

Ansvarlig for utbygging

Prosjektleder utbygging

Einar Rørvik,
Helhetsansvar

Ass. PL Odd T. Olafsen

Byggherreombud:

Kai Struksnæs

KU: C.F. Skogdal



Fremdrift



Gjøvik kommune

Konkurransesgrunnlag Del II (*kontraktsgrunnlaget*)

E FRISTER OG DAGMULKTER

E.1 Frister

Tiltakshaver har en overordnet fremdriftsplan med følgende milepæler:

- Kontraktsinngåelse: desember 2023
- Oppstart detaljprosjektering: januar 2024
- Byggestart: april 2024
- Brukstakelse for Gjøvik kommune (posisjoneringssystemer, basestasjon telefoni etc.) august 2025
- Ferdigstillelse bygg og oppstart prøvedriftsfase: oktober 2025
- Innflytting/utflytting av senteret november og desember 25
- Rivning av eksisterende senter medio januar- april 26
- Utomhusarbeider: mai- avsluttes september 2026

Det tas forbehold om at fremdrift kan forskyves. Nøyaktig dato for ferdigstillelse av bygg med tekniske anlegg, samt ferdigstillelse av utomhusanlegg avtales ved kontraktsinngåelse. Oppstart prøvedrift avtales og skal minst starte opp 2 måneder før senteret tas i bruk. Midlertidig brukstillatelse må foreligge når omsorgssenteret tas i bruk.



Prosjektinfo

Antall omsorgsplasser	16 plasser i bokollektiv, 2 avdelinger 16 omsorgsboenheter, i 2 avdelinger
Dagsenter- tilrettelagte tjenester	For eldre
For brukere- sosial møteplass	Kantine/kafe med produksjonskjøkken
For personale	Administrasjon Base hjemmetjeneste Base drift
Legesenter	250 m2 i plan 1 er legesenter
Prosjektet Vedtak i kommunestyret Husbanken Igangsettingstillatelse	Ca 5000 m2 350 mill. kr (desember 23) Godkjent prosjekt Er gitt for hele prosjektet

Prioriteringer

- Lavt CO2 forbruk (fotavtrykk), passivhusstandard
- Ta i bruk moderne hjelpemidler for beboere, effektivt styresystem for huset
- Velge arealeffektive løsninger





GJØVIK KOMMUNE



Fugleperspektiv fra sør



Fugleperspektiv fra vest

02	27.04.2023	Dokumentasjon til Husbanken	f	0
01	24.03.2023	Til Husbanken	f	0

Dette dokumentet er eiendommen av Norconsult AS og er del av oppdragskontrakt. Opphavstittel og dokumentet må bare benyttes til den formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte uten tillatelse fra Norconsult AS.

GJØVIK KOMMUNE

Snertingdal omsorgssenter
 Illustrasjoner fugleperspektiv og hovedinngang



Hovedinngang adkomst på vestside



Uteområde på østside av bygg